

Stanowisko Prezydenta Miast Zgierza

wobec zarzutów Fundacji Medor zamieszczonych na portalu Facebook w dniu
21.03.2019 r. godz. 16.30.

W kwestii dzierżawy gruntów

Umowa dzierżawy gruntów miejskich przy ul. Uroczej 9 została podpisana w 2008 r., i zawarta na okres 10-ciu lat, z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2017 r. o łącznej powierzchni wydzierżawionych gruntów 8648 m². Wydzierżawiony teren przeznaczony był na cele związane z opieką nad zwierzętami. Czynsz za dzierżawę ustalony został Zarządzeniem Nr 50/IV/2004 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 20 maja 2004 r. na kwotę 10,00 zł,- w stosunku rocznym. Fundacja zwolniona była także z płacenia podatku od nieruchomości. A zatem całościowe koszty finansowe jakie ponosiła fundacja względem gminy na dzień podpisania umowy wynosiły **10,95 zł,- w stosunku rocznym plus 22% podatku VAT.**

W czasie trwania umowy, dzierżawca gruntów oprócz działań związanych z celem umowy, prowadził także działania polegające m. in. na rozbudowie budynków, budowie boksów dla zwierząt czy wiat. Ww. prace każdorazowo prowadzone były bez wiedzy i zgody wydzierżawiającego. Należy zauważyć, iż zgodnie z zawartą pomiędzy stronami umową, na jakkolwiek zabudowę na dzierżawionym gruncie dzierżawca powinien uzyskać zgodę od wydzierżawiającego.

W dokumentach znajdujących się w Urzędzie Miasta Zgierza brak jest jakiegokolwiek podania, prośby czy innego pisma skierowanego przez dzierżawcę do właściciela gruntów celem wyrażenia zgody na ww. działania prowadzone na gruncie gminy. Zatem należy podkreślić, iż działania te były prowadzone samowolnie z naruszeniem zapisów umowy dzierżawy podpisanej przez strony.

Należy zaznaczyć, iż łamanie zapisów umowy dzierżawy dawało możliwość rozwiązania zawartej umowy dzierżawy przed końcem okresu jej obowiązywania i bez zachowania okresów wypowiedzenia. **Jednakże gmina, wykazując dobrą wolę, nigdy z tego uprawnienia nie skorzystała.**

W dniu 30 grudnia 2015 r. do Urzędu Miasta Zgierza wpłynęło zawiadomienie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu dotyczące samowolnie wybudowanej wiaty zlokalizowanej na działce nr ewid. 308/2 położonej w Zgierzu przy ul. Uroczej 9a. Wobec powyższego Gmina Miasto Zgierz podjęła intensywne działania

zobowiązujące Fundację do wyjaśnienia zaistniałej na gruncie sytuacji. W tym celu prowadzono z Fundacją poniższą korespondencję:

- pismo do Fundacji „MEDOR” z dnia 15.01.2016 r. zobowiązujące Fundację do wyjaśnień w sprawie samowolnie wybudowanej wiaty,
- wizja w terenie w dniu 26.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 11.03.2008 r., celem stwierdzenia na dzierżawionym gruncie aktualnego stanu istniejących naniesień i nasadzeń,
- pismo do Fundacji „MEDOR” z dnia 5.04.2016 r. ponownie wzywające do wyjaśnień, z uwagi brak reakcji ze strony Fundacji.

Decyzją Nr 121/2016 z dnia 25 maja 2016 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu nakazał Fundacji MEDOR -Przyjaciele Bezdomnych Zwierząt rozbiórkę samowolnie wybudowanej wiaty o wymiarach zewnętrznych ok. 67,50 m x 14,20 m zlokalizowanej na działce nr ewid. 308/2 w Zgierzu przy ul. Uroczej 9a. W uzasadnieniu niniejszej decyzji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje, iż w dniu 29 kwietnia 2016 roku wpłynęło do ww. organu pismo p. E. Andrzejewskiej, w którym Pani Prezes Fundacji „MEDOR” Przyjaciele Bezdomnych Zwierząt zobowiązuje się do rozbiórki przedmiotowej wiaty do dnia **31 maja 2016 roku**. Wobec powyższego, pismem z dnia 15.06.2016 r., po raz kolejny wezwano Fundację do wyjaśnień w sprawie samowolnie wybudowanej wiaty podnosząc kwestię wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu decyzji o rozbiórce zabudowy.

Pismem z dnia 19 września 2016 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu zawiadomił Gminę Miasto Zgierz o wyznaczeniu terminu przeprowadzenia kontroli na gruncie. Kontrola odbyła się w dniu 19 października 2016 r. przy udziale Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu oraz przedstawicieli Gminy Miasto Zgierz i wykazała, iż na nieruchomości bez zezwolenia została wykonana zabudowa.

Należy zauważyć, iż podanie o przedłużenie dzierżawy na grunty przy ul. Uroczej zostało złożone przez Fundację „MEDOR” w dniu 30 listopada 2017 roku a więc na zaledwie miesiąc przed końcem jej obowiązywania. Podkreślić należy, iż aby Prezydent w imieniu Gminy Miasto Zgierz mógł podpisać kontynuację umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa konieczne jest zasięgnięcie opinii merytorycznych komisji Rady Miasta Zgierza, w tym przypadku Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Posiedzenia ww. komisji odbyły się w najbliższym możliwym terminie tj. w dniu 28 grudnia 2017 r. Komisje po zapoznaniu się z projektem zarządzenia oraz po wnikliwej analizie stanu prawnego i faktycznego wydały opinie negatywne w temacie możliwości przedłużenia umowy dzierżawy z Fundacją Medor. Na ww. komisjach nikt ze strony Fundacji Medor nie był obecny. Komisje nie miały możliwości zadawania pytań dotychczasowemu dzierżawcy, nie przedstawiono także informacji z dotychczasowych działań.

W wyniku negatywnych opinii wydanych przez komisje Rady Miasta Zgierza, poinformowano Fundację „MEDOR” o braku możliwości kontynuowania dotychczasowej umowy i poproszono jednocześnie o zdanie gruntu w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy tj. od dnia 31 grudnia 2017 roku.

Fundacja Medor ponownie w dniu 4 stycznia 2018 r. złożyła wniosek o dzierżawę zajmowanego dotychczas gruntu. Nie określając terminu na jaki okres wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy. Termin został doszczegółowiony pismem z dnia 15 stycznia 2018 roku.

Z uwagi na fakt, iż dzierżawiony od 2008 roku przez Fundację Medor grunt nie został przekazany Gminie Miasto Zgierz, nie zmienił się również dzierżawca oraz rodzaj prowadzonej działalności a umowa nie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2018 roku **koniecznym było ponowne przedłożenie projektu zarządzenia w przedmiotowej sprawie komisjom Rady Miasta Zgierza**, jednakże **jako nowej umowy** a nie kontynuacji. W tej sprawie zasięgnięta została opinia prawna, która jasno wskazała, iż w obecnej sytuacji brak jest możliwości kontynuowania umowy z 2008 roku a zawarcie nowej wymaga ponownego zasięgnięcia opinii komisji.

W dniu 26 lutego 2018 roku, przedłożony został projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Zgierza w sprawie zawarcia nowej umowy dzierżawy z Fundacją „MEDOR” na okres do jednego roku, o który wniosowała fundacja. Tym razem na komisjach obecna była Prezes Fundacji – Pani Andrzejewska. Przedstawione przez przedstawicieli Fundacji „MEDOR” argumenty nie przekonały komisji do swoich racji. Z uwagi na brak uregulowania stanu prawnego istniejących na gruncie naniesień, Komisje wydały opinie negatywne do projektu zarządzenia, tj. zawarcia nowej umowy dzierżawy na okres do jednego roku.

Należy zauważyć, iż działania Gminy Miasto Zgierz nie ograniczyły się jedynie do prowadzenia powyższej procedury, związanej z upływem okresu obowiązywania przedmiotowej umowy dzierżawy, istotnym bowiem było przede wszystkim uregulowanie stanu prawnego naniesień. W tym celu wystosowano pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 16.01.2018 r. z prośbą o udzielenie informacji czy jest prowadzone jakiegokolwiek postępowanie administracyjne wobec Fundacji „MEDOR”.

W dniu 19 lutego 2018 roku w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu i przy udziale przedstawicieli Gminy Miasto Zgierz odbyła się ponowna kontrola, której celem było sprawdzenie wykonania nakazów z decyzji nakazującej rozbiórkę. W wyniku przeprowadzenia ponownej kontroli stwierdzono, iż wiata nie została rozebrana a jedynie zdjęto częściowo poszycie z dachu. Tym samym decyzja Nadzoru Budowlanego nie została wykonana. Sporządzono z kontroli stosowny protokół, którego podpisania odmówiła Pani Andrzejewska. Wobec przeprowadzonych kontroli, za względu na powagę i przedmiot prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności, Gmina Miasto Zgierz pismem z dnia 9.03.2018 r. ponownie wystąpiła do Powiatowego Inspektora z prośbą o udzielenie informacji co do podjętych czynności z zakresu prawa budowlanego, w stosunku do naniesień znajdujących się na nieruchomości przy ul. Uroczej 9.

Niemniej jednak, mając na uwadze przede wszystkim dobro zwierząt oraz deklarację ze strony Fundacji co do uregulowania stanu prawnego naniesień, na spotkaniu, które odbyło się w dniu 5 kwietnia 2018 roku w tutejszym urzędzie zaproponowano przedstawicielom Fundacji „MEDOR” podpisanie umowy oddania w użyczenie ww. terenu dla potrzeb związanych z przywróceniem stanu faktycznego oraz prawnego naniesień poczynionych przez Fundację na przedmiotowych działkach gruntu, do stanu zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie zaproponowano możliwość podpisania umowy dzierżawy, jednakże z zachowaniem celu, o którym mowa powyżej.

Niezależnie od formy umowy **propozycja Prezydenta Miasta Zgierza umożliwia Fundacji dysponowanie działkami gminnymi na cele budowlane**, dając tym samym legitymację do podjęcia przez Fundację dalszych działań przed właściwymi organami administracyjnymi.

Wobec powyższego deklaracje Prezydenta Miasta Zgierza służą zalegalizowaniu istniejącej na gruncie infrastruktury celem umożliwienia Fundacji prowadzenia dotychczasowej działalności.

W tym celu przedstawiciele Urzędu Miasta Zgierza szczegółowo przedstawili stosowny projekt umowy, z propozycją zawarcia jej na czas oznaczony, do czasu ziszczenia się warunku w postaci uprawomocnienia się decyzji wydanych w ramach działań związanych z realizacją ww. celu, zaproponowano okres do 2 lat. Jednocześnie projekt przewiduje możliwość przedłużenia umowy o czas niezbędny ponad powyższy termin, w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Fundacji cel umowy nie zostanie zrealizowany. Przedstawiciele Fundacji

zostali poproszeni o przeanalizowanie przedmiotowego projektu i przedstawienie propozycji własnych zapisów treści umowy.

Jednocześnie na spotkaniu omówione zostały sprawy związane z decyzją o warunkach zabudowy oraz zgłoszony został przez Fundację „MEDOR” temat pozyskania dwóch kolejnych działek gruntu, nieobjętych dotychczas umową a zajętych częścią dachu wiaty zlokalizowanej na działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 308/2.

Ponadto nadmieniam, iż władze miasta oraz pracownicy urzędu pozostali do dyspozycji w kwestii dalszych ustaleń, ewentualnych uwag i propozycji celem przywrócenia stanu faktycznego i prawnego na nieruchomości gminnej, do stanu zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Z uwagi na chęć sfinalizowania sprawy w możliwie najszybszym czasie następnym spotkaniu przedstawiciele urzędu zaproponowali jeszcze w miesiącu kwietniu 2018 r. celem dalszego procedowania na kwietniowych posiedzeniach właściwych komisji.

Na spotkaniu w dniu 12 kwietnia 2018 roku Fundacja „MEDOR” poprosiła o więcej czasu na przeanalizowanie projektu umowy i zaproponowała, aby kolejne spotkanie odbyło się z udziałem prawnika Fundacji w miesiącu maju br. Jednocześnie przedstawiciele Fundacji oświadczyli, iż na dzień dzisiejszy nie są w stanie wskazać ostatecznego terminu ziszczenia się warunku doprowadzenia do stanu zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Od ostatniego spotkania, które odbyło się w miesiącu kwietniu 2018 r. Fundacja „MEDOR” przez kilka kolejnych miesięcy nie podjęła żadnych działań zmierzających do uregulowania zaistniałej sytuacji istniejących na gruncie naniesień i w konsekwencji nie podpisała umowy użyczenia na cel związany z ich legalizacją, wnosząc pismem z dnia 28 września 2018 r. ponownie o dzierżawę przedmiotowego terenu na okres 25 lat z możliwością wykupu.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 26 października 2018 r. Fundacja „MEDOR” została poproszona o jednoznaczne wypowiedzenie się, co do kontynuowania zadeklarowanej wcześniej woli uregulowania znajdujących się na przedmiotowym gruncie naniesień, co w konsekwencji doprowadzi do formalnego uregulowania władania tym terenem.

Tymczasem w dniu 23 listopada 2018 r. Fundacja „MEDOR”, powołując się na swój wniosek z 28 września 2018 r., wniosła o podpisanie z gminą umowy „użytkowania wieczystego”, a nie proponowanej przez Gminę Miasto Zgierz umowy użyczenia, na cel związany z legalizacją. Z uwagi na fakt, iż gminie zależało w pierwszej kolejności na uregulowaniu wykonanych nielegalnie naniesień, nie można było zgodzić się na zmianę proponowanej przez Prezydenta Miasta Zgierza formy umowy użyczenia.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Zgierza pismem z dnia 15 lutego 2019r. ponownie poprosił o uregulowanie samowoli budowlanej w nieprzekraczalnym terminie do końca marca 2019 r.

Reasumując należy zauważyć, iż mimo braku praw do korzystania z terenu Fundacja „MEDOR” nadal zajmuje grunt Gminy Miasto Zgierz.

Ponadto zaznaczam, iż od czasu przedstawienia przez Prezydenta Miasta Zgierza propozycji zalegalizowania istniejących na gruncie naniesień, w drodze uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, **minął ponad rok**, a mimo to Fundacja „MEDOR” nie podjęła żadnych konkretnych działań, które pozwoliłyby doprowadzić stan faktyczny do stanu zgodnego z prawem. Działania Fundacji w tym czasie polegały jedynie na prowadzonej z Gminą Miasto Zgierz korespondencji.

Mając na uwadze dobro podopiecznych Fundacji, Prezydent Miasta Zgierza nie może pozostać obojętny na dalsze funkcjonowanie przy braku dopełnienia wszelkich formalności przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa

Gmina Miasto Zgierz traktując w tej sprawie jako priorytetową kwestię zwierząt poczyniła już starania, aby w razie potrzeby zapewniona została opieka dla przebywającym w schronisku zwierząt, o czym poinformowana została pismem z dnia 15 lutego 2019 r. także Fundacja „MEDOR”.

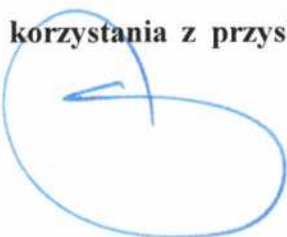
W kwestii wydania Fundacji warunków zabudowy

W dniu 20 maja 2016 roku Fundacja Medor zwróciła się do Prezydenta Miasta Zgierza z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu budynków pomocniczych dla schroniska dla zwierząt z funkcjami: edukacyjną, rehabilitacyjną, geriatryczną, hotelową wraz z niezbędnym zapleczem gospodarczym. W dniu 8 czerwca 2016 r Prezydent Miasta Zgierza decyzją nr 129/2016 odmówił ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Za uzasadnienie powyższego organ przyjął §1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 roku mówiący o tym, że schronisko dla zwierząt powinno być zlokalizowane w miejscu oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich. W toku postępowania administracyjnego organ ustalił, że na nieruchomościach sąsiednich oddalonych w odległości mniejszej niż 150 m znajdują się budynki mieszkalne, w których zameldowani są mieszkańcy. Od decyzji 129/2016 Fundacja Medor złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, które to z kolei decyzją z dnia 8 września 2016 roku utrzymało przedmiotową decyzję w mocy. W następstwie skargi

Fundacji Medor na wyżej wspomnianą decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi wyrokiem z dnia 19 stycznia 2017 roku uchylił zaskarżoną decyzję wraz z poprzedzającą ją decyzją Prezydenta Miasta Zgierza. **Nadmienić należy, iż podstawą do uchylenia wspomnianych decyzji były nieścisłości formalne w postępowaniu niepodniesione przez SKO:** brak dokumentacji jednoznacznie potwierdzającej liczbę mieszkańców zameldowanych w zabudowaniach sąsiednich, brak wypisu z ewidencji gruntów potwierdzającego charakter zabudowy sąsiedniej oraz brak jednoznacznej informacji czy przedmiotowy wniosek dotyczył naniesień wobec których organ nadzoru budowlanego toczył postępowanie legalizacyjne. **Wojewódzki Sąd Administracyjny przychylił się natomiast do przytoczonej podstawy prawnej odmowy ustalenia warunków zabudowy.** W dniu 7 lipca 2017 roku Prezydent Miasta Zgierza, po uzupełnieniu wskazanych przez Sąd dokumentów oraz po uzyskaniu stosownego oświadczenia od Wnioskodawcy mówiącego, że przedmiotowy wniosek nie dotyczy zabudowy wobec której organ nadzoru budowlanego prowadzi procedurę legalizacyjną, decyzją nr 129a/206/2018 ponownie odmówił ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 12 kwietnia 2018 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi ponownie utrzymało w mocy decyzję odmowną, przy czym Wnioskodawca nie skorzystał z prawa do wniesienia skargi na powyższą decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w ustawowym terminie 30 dni.

W dniu 6 marca 2018 roku do siedziby tutejszego organu wpłynął kolejny wniosek Fundacji Medor o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu budynków pomocniczych Fundacji Medor z funkcjami: edukacyjną, rehabilitacyjną, geriatryczną, hotelową wraz z niezbędnym zapleczem gospodarczym (wiata drewniana, budynków gospodarczo – garażowych, boków dla psów) na cele Fundacji Medor wraz z budową przyłącza gazowego przy ul. Uroczej 9 i 9A. Wobec wątpliwości czy przedmiotowa inwestycja służyć miałyby obsłudze schroniska dla zwierząt oraz czy dotyczyłaby budynków, wobec których Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi postępowanie wyjaśniające pełnomocnik wnioskodawcy, a następnie sam wnioskodawca, zostali wezwani o złożenie wyjaśnienia w sprawie. Wezwanie pozostało nieskuteczne, pełnomocnik wnioskodawcy oraz sam wnioskodawca nie złożyli w terminie przewidzianym w prawie stosownych wyjaśnień, czego następstwem było pozostawienie przedmiotowego wniosku bez rozpoznania, o czym strony postępowania zostały powiadomione na piśmie.

Podsumowując należy stwierdzić, że Fundacja Medor pomimo wielokrotnego korzystania z przysługującego jej prawa do składania odwołań i skarg od kolejnych



decyzji administracyjnych, nie dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy dla realizacji wymienionych powyżej inwestycji.

Nadmienić należy również, że żadna z wyżej wymienionych decyzji Prezydenta Miasta Zgierza nie została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi.

W kwestii zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez Gminę Miasto Zgierz

Należy tu wskazać, że nieuregulowana sprawa władania nieruchomością, na której Fundacja prowadzi Schronisko, miała też swój oddźwięk w innych postępowaniach.

W ww. stanie prawnym Fundacja Medor - Przyjaciele Bezdomnych Zwierząt przystąpiła do ogłoszonego przez Gminę Miasto Zgierz przetargu nieograniczonego na „Zapewnienie opieki zwierzętom z terenu Gminy Miasto Zgierz w okresie 01.02.2018 r. – 31.01.2020 r. – Część I”. W ramach wymaganej w ww. postępowaniu dokumentacji Prezes Fundacji Medor złożyła w dniu 2 stycznia 2018 roku oświadczenie, że dysponuje na podstawie dzierżawy Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt przy Fundacji Medor, zlokalizowanym w Zgierzu przy ul. Uroczej 9. Wobec znanej Komisji Przetargowej sytuacji, związanej z brakiem dysponowania przez ww. oferenta wskazaną wyżej nieruchomością, zaszyły przesłanki do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Wykonawcy – Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt przy Fundacji Medor. Ponadto Komisja Przetargowa uznała, iż wobec ww. sytuacji zobligowana jest do złożenia stosownej informacji Prezydentowi Miasta Zgierza. Powyższe okoliczności były powodem do wystąpienia przez Prezydenta Miasta Zgierza do Prokuratury Rejonowej w Zgierzu z zawiadomieniem o możliwości popełnienia przestępstwa z art. 297 § 1 kk. Należy tu też wskazać, iż pismem znak UZP/DKZP/WKZ1/425/86(4)/18/MP z dnia 19.03.2018 r. Urząd Zamówień Publicznych – Departament Kontroli Zamówień Publicznych wystąpił do Prezydenta Miasta Zgierza z informacją o wszczęciu na wniosek postępowania wyjaśniającego w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za zapewnienie opieki zwierzętom z terenu Gminy Miasto Zgierz w okresie 01.02.2018 r. – 31.01.2020 r. – CZĘĆ I (znak postępowania: OR.271.41.2017), wnosząc o przesłanie stosownych dokumentów i złożenie wyjaśnień. Po udzieleniu przez Prezydenta Miasta Zgierza pisemnej odpowiedzi, Urząd Zamówień Publicznych – Departament Kontroli Zamówień Publicznych pismem znak UZP/DKZP/WKZ1/425/86(8)/18/MP z dnia 26.04.2018 r. **poinformował, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie stwierdzono podstaw uzasadniających wszczęcie kontroli w przedmiotowej sprawie w zakresie zarzutów podniesionych we wniosku o kontrolę inicjującym ww. postępowanie wyjaśniające.**

Ponadto złożone w ramach ww. postępowania przetargowego przez Prezes Fundacji oświadczenie, iż Fundacja Medor prowadzi schronisko dla zwierząt sprawiło, iż należało rozpatrzyć właściwość stosowania art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który wskazuje, iż przedsiębiorcy chcący prowadzić działalność w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części mają obowiązek uzyskania zezwolenia. Załączone do oferty odnośnie tej kwestii wyjaśnienie Prezes Fundacji Medor zostało skonfrontowane z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. II OSK 1664/10 z dnia 25 listopada 2011 r. wskazującego, iż skoro fundacja osiąga dochód z wykonywanej działalności, to prowadzi działalność gospodarczą i wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W związku z powyższym pismem z dnia 19 lutego 2018 r. wystąpiono do Straży Miejskiej w Zgierzu o wszczęcie postępowania wyjaśniającego w związku z podejrzeniem o możliwość popełnienia wykroczenia z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Sąd Rejonowy w Zgierzu II Wydział Karny, Wyrokiem Nakazowym - sygn. akt. II W 1263/18 z dnia 18 stycznia 2019 r. uznał obwinioną, za winną popełnienia zarzucanego jej czynu wypełniającego dyspozycje art. 10 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. prowadzenia działalności w zakresie prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, bez uzyskania wymaganego zezwolenia.

W toku powyższych działań Prezydent Miasta Zgierza wystąpił pismem znak OR.6140.3.2018 z dnia 11 stycznia 2018 r. do Powiatowego Lekarza Weterynarii, w sprawie posiadanych przez Fundację MEDOR dokumentów wydawanych przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Zgierzu w zakresie nadania Fundacji weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego i wpisania tegoż podmiotu do rejestru podmiotów nadzorowanych w zakresie prowadzenia schroniska. W odpowiedzi Powiatowy Lekarz Weterynarii w Zgierzu pismem znak PIW.0718.6.2018 z dnia 15 stycznia 2018 r. poinformował, iż wydano ww. Fundacji decyzję nr 42/2017 z dnia 4 września 2017 r. zakazującą prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt w Zgierzu przy ul. Uroczej 9a oraz wykreślając ten podmiot z rejestru, utrzymaną w toku postępowania odwoławczego przez decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii nr 144/2017 z dnia 29 listopada 2017r., zaskarżoną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Z aktualnie uzyskanych informacji wynika, że po oddaleniu skargi przez WSA w Łodzi i wniosku kasacyjnego Fundacji

złożonego do Naczelnego Sądu Administracyjnego, wykonanie decyzji organu drugiej instancji zostało wstrzymane postanowieniem NSA z 28 października 2018r. syg. akt II OSK 2742/18.

W kwestii dotyczącej ewentualnego wydania przez Fundację należących do Gminy Miasto Zgierz nieruchomości, na których Fundacja prowadzi działalność i związanej z tym konieczności zabezpieczenia opieki dla przebywających tam zwierząt, należy wskazać, że o możliwości zaistnienia takiej sytuacji poinformowane zostały już gminy, które wg przeprowadzonego rozeznania korzystają z usług Fundacji. Przeprowadzone zostało też rozeznanie, co do możliwości pomocy tym gminom w zapewnieniu opieki ich zwierzętom w innym schronisku. Tak więc nie ma obaw, że zwierzęta pozostaną bez opieki.

Poza ww. niewłaściwościami należy wskazać, iż Fundacja do chwili obecnej nie wydała Gminie Miasto Zgierz zwierząt, które zostały przekazane pod jej opiekę w okresie od 01 lutego 2010 r. do 30 kwietnia 2011 r. w ramach umowy w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym psom zawartej w dniu 21 maja 2010 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Fundacją MEDOR, mimo kierowanych przez Gminę Miasto Zgierz wystąpień o wydanie psów i prób negocjacji, co do kwestii kosztów ich pobytu pod opieką Fundacji bez zgody Gminy.

Należy też stanowczo zaprotestować wobec zarzutu Fundacji o niewypełnianiu przez Gminę Miasto Zgierz zadań własnych w zakresie opieki nad zwierzętami. Gmina corocznie uchwała Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Zgierz, opiniowany m.in. przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, ŁTONZ i koła łowieckie. Kwota środków przeznaczonych na opiekę nad zwierzętami w ostatnich latach oscyluje na poziomie +/- 400 000zł. Opieką obejmowane są wszystkie zwierzęta bezdomne oraz koty wolno żyjące, które potrzebują dokarmiania, opieki lub pomocy weterynaryjnej, a także zwierzęta dzikie w zakresie pomocy weterynaryjnej. Zawarte w umowach limity, określone są na poziomie który zapewnia właściwe wykonywanie obowiązku spoczywającego na gminie wobec bezdomnych i wolno żyjących zwierząt. Wobec powoływania się przez Fundację na wyręczanie Gminy Miasto Zgierz w opiece nad zwierzętami i przyjmowanie zwierząt, którym służby miejskie rzekomo odmówiły pomocy, Prezydent Miasta Zgierza już dwukrotnie w roku 2018 i 2019 wystąpił do Fundacji Medor – Przyjaciele Bezdomnych Zwierząt o złożenie stosownych wyjaśnień. Wobec braku

odpowiedzi ze strony Fundacji, ww. zarzuty będą musiały być wyjaśniane na drodze odpowiedniego postępowania.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski

