

Znak sprawy PI.41-KO.2014

DRUK WZP-01.BU

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Projektów i Infrastruktury
15-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 23 54
(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert
**OPIS PRZEDMIOTU
I WARUNKÓW WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
(zamówienie o wartości nieprzekraczającej 30.000 euro)

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: Gmina Miasto Zgierz, pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przygotowanie dokumentacji (wersja papierowa i elektroniczna) niezbędnej dla projektów pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza” oraz „Szlak architektury włókienniczej Zgierza” w ramach projektu pn.: „Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

Zadanie nr 1.

Przygotowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla termomodernizowanych budynków w ramach projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zadanie nr 2.

Przygotowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla rewitalizowanych budynków w ramach projektu pn.: „Szlak architektury włókienniczej Zgierza”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zadanie nr 3.

Przygotowanie studium wykonalności dla termomodernizowanych budynków w ramach projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza”.

Termomodernizacją mają zostać objęte trzy rodzaje budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie miasta Zgierza tj.:

- a) budynki oświaty tj. gimnazja, szkoły, przedszkola i żłobek – łącznie 23 placówki; lista budynków w załączeniu
- b) budynki, których własnością jest Urząd Miasta Zgierza tj.
 - budynek Urzędu Miasta Zgierza – pl. Jana Pawła II 16, (klimatyzacja i instalacja elektryczna);
 - budynek Urzędu Stanu Cywilnego – ul. 1 Maja 5, (termomodernizacja i instalacja elektryczna);



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- siedziba Straży Miejskiej w Zgierzu i Urzędu Miasta Zgierza – ul. Popiełuszki 3a, (termomodernizacja i klimatyzacja);
 - budynek Miejskiego Ośrodka Kultury – ul. Mielczarskiego 1,
 - budynek Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych znajdujący się przy ul. Łęczyckiej 24a;
- c) zasób komunalny tj.:
- około 40 budynków,

Wykonawca dokona aktualizacji studium wykonalności po opracowaniu przez zamawiającego Planu gospodarki niskoemisyjnej w Gminie Miasto Zgierz.

Zadanie 4.

Przygotowanie studium wykonalności dla rewitalizowanych budynków w ramach projektu pn.: „Szlak architektury włókienniczej Zgierza”.

Rewitalizacją mają zostać objęte:

- a) modernizacja ulicy Długiej na odcinku: od 1 – go Maja do Narutowicza; od Narutowicza do Dąbrowskiego;
- b) modernizacja ulicy Narutowicza na odcinku: od Długiej do 3-go Maja;
- c) budynek (Domu Tkacza) ul. Narutowicza 29;
- d) budynek (Domu Tkacza) ul. Rembowskiego 2;
- e) budynki zlokalizowane przy ul. Długiej 16, 18, 22, 30, 41, 42
- f) budynek zlokalizowany przy ul. Rembowskiego 10a;
- g) translokacja dwóch domów tkackich z ul. Długiej z przeznaczeniem ca cele mieszkaniowe, na ul. Narutowicza;
- h) Park Miejski etap II;
- i) budynek przy ul. Rembowskiego 3;
- j) rozbudowa Młyna.

Założenia studium wykonalności:

Studium powinno zawierać w szczególności część techniczną z opisami wariantów, w tym wariantu bezinwestycyjnego i podstawowego wraz z ich kosztorysem oraz część ekonomiczno – prawną zawierającą w szczególności analizę finansowania inwestycji, możliwych źródeł zewnętrznych jej finansowania, model zarządzania projektem w trakcie jego realizacji oraz po jego zakończeniu.

Jego celem jest:

- wstępne określenie zakresu rzeczowego i finansowego przedsięwzięcia oraz ustalenie jego efektywności ekonomicznej,
- uściślenie poszczególnych wariantów (na podstawie analizy wariantów i uzyskanych opinii) oraz ostateczne ustalenie typów oraz podstawowych parametrów technicznych obiektów budowlanych,
- dostarczenie informacji do podjęcia wstępnej decyzji inwestorskiej w sprawie celowości, zakresu i horyzontu czasowego realizacji zadania inwestycyjnego,
- dostarczenie informacji do podjęcia wstępnej decyzji o najlepszej formule prawno – organizacyjnej funkcjonowania projektu w trakcie jego realizacji oraz po jego zakończeniu.

Studium Wykonalności stanowić będzie kompendium wiedzy na temat propozycji projektu.



Informacje zawarte w studium poza zbadaniem finansowej, technicznej i instytucjonalnej wykonalności inwestycji powinny odnosić się do możliwości pozyskania wsparcia finansowego dla inwestycji z funduszy zewnętrznych w kolejnej perspektywie finansowej na lata 2014 – 2020, przede wszystkim z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego 2014 – 2020.

Materiały powinny być opracowane w zakresie, standardzie, formie i stopniu dokładności zgodnym z wymaganiami obowiązującymi dla projektów przewidzianych do aplikowania o wsparcie ze środków UE. Zgodnie z powyższym studium wykonalności powinno zawierać minimum elementy wymienione w obowiązujących Zasadach dotyczących przygotowywania studiów wykonalności dla projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.

Wskazania ogólne dla programów funkcjonalno – użytkowych i studiów wykonalności:

- dokumenty należy wykonać w języku polskim,
- w studiach wykonalności należy podać źródła pozyskania informacji oraz sposób monitorowania i metodologię pomiaru wskaźników,
- wszelkie kalkulacje powinny być wyjaśnione i oparte na wiarygodnych źródłach przyjętych założeń,
- analiza finansowa powinna być przeprowadzona w kwotach netto - waluta PLN,
- studia wykonalności i programy funkcjonalno - użytkowe należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
- pliki umieszczone na płytach w wersji elektronicznej powinny być uporządkowane w sposób przejrzysty, nie mogą być spakowane w żadnym formacie, nie mogą być chronione hasłem,
- pliki obliczeniowe (arkusze) powinny mieć odblokowane formuły obliczeniowe,
- pliki tekstowe powinny być przygotowane w programie MS Word, pliki z obliczeniami finansowymi MS Excel, rysunki Auto CAD, obrazy JPG, PDF,
- wszystkie dokumenty należy dodatkowo zapisać w formacie PDF,
- prawa autorskie wykonania programów funkcjonalno – użytkowych oraz studiów wykonalności przechodzą na zamawiającego,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia poprawek i zmian w przedmiotowych dokumentach w trakcie trwania umowy,
- w trakcie przygotowania przedmiotowych dokumentów wykonawca musi wziąć pod uwagę czas, niezbędny na wprowadzenie poprawek i zmian przez zamawiającego.

Wszystkie dokumenty muszą spełniać wymogi zapisów „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020” oraz innych dokumentów w nim wymienionych.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30 marca 2015 r.

4. OPIS WARUNKÓW WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

4.1. WARUNKI OGÓLNE

4.1.1. Zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku gdy:

- a) Wykonawca złoży więcej, niż jedną ofertę,
- b) oferta nie jest zgodna z dokumentacją postępowania, w szczególności z opisem przedmiotu



- i warunków wykonania zamówienia,
c) oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny,
d) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4.1.2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Oczywistą omyłką pisarską jest łatwy do zauważenia błąd, a "oczywistość" omyłki, rozumianej jako określona niedokładność nasuwa się bez potrzeby przeprowadzania dodatkowych badań, czy też ustaleń.

Może to być błąd pisarski, logiczny, przypadkowe przeoczenie lub inna niedokładność, która nasuwa się sama, a przez dokonanie poprawki tej omyłki, właściwy sens oświadczenia pozostaje bez zmian.

Oczywistą omyłką rachunkową jest widoczny, niezamierzony błąd rachunkowy, popełniony przez Wykonawcę, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku przeprowadzonego działania arytmetycznego.

4.1.3. Zamawiający unieważni postępowanie, w przypadku gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
b) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny tej oferty.

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:

Główny Specjalista
M. Łuszczynska
Małgorzata Łuszczynska

Naczelnik Wydziału
E. Lelek-Babiasz
Ewa Lelek-Babiasz

.....
(podpis, pieczęć)

.....
(podpis, pieczęć)

Zgierz, dnia *15.01.2015 r.*.....

