

**UCHWAŁA NR XXXV/447/17  
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji  
z zakresu wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Miasto Zgierz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, poz. 785, poz. 898) Rada Miasta Zgierza

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się Regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Miasto Zgierz w ramach projektu pn.: „Zgierz walczy ze smogiem - dofinansowanie dla osób fizycznych na wymianę źródeł ciepła”, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe pochodzić będą z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

**§ 4.** Uchwała podlega wykonaniu w przypadku uzyskania przez Gminę Miasto Zgierz dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania pn.: „Zgierz walczy ze smogiem - dofinansowanie dla osób fizycznych na wymianę źródeł ciepła”.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 6.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

**Regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Miasto Zgierz w ramach projektu pn.: „Zgierz walczy ze smogiem - dofinansowanie dla osób fizycznych na wymianę źródeł ciepła”**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin niniejszy, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej zwanej dalej „dotacją”, w tym kryteria wyboru inwestycji oraz tryb postępowania w sprawie udzielania i sposób jej rozliczania.

§ 2. Dotacja może być udzielona osobie fizycznej zwanej dalej „Odbiorcą Końcowym”, będącej właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego, w którym będzie realizowana inwestycja, o której mowa § 3 ust. 1, spełniającym poniższe warunki:

- 1) w budynku nie jest prowadzona jak również zarejestrowana działalność gospodarcza;
- 2) budynek położony jest na terenie Gminy Miasto Zgierz.

**Rozdział 2.  
Ogólne zasady udzielania dotacji**

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów następujących inwestycji mających na celu ograniczenie niskiej emisji, w szczególności pyłów PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub> oraz emisji CO<sub>2</sub>:

1) likwidacja lokalnych źródeł ciepła tj. indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych oraz ich zastąpienie przez źródło o wyższej niż dotychczas sprawności wytwarzania ciepła (w tym pompy ciepła oraz paleniska i palniki) spełniające wymagania emisyjne określone przez właściwy organ. W przypadku likwidacji palenisk indywidualnych zakres zadania może m.in. obejmować wykonanie lub modernizację wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. lub instalacji gazowej. Kotły opalane paliwami stałymi muszą spełniać następujące warunki:

- a) posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5: kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie,
- b) posiadać nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać wymagania: klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi, oddanych do użytkowania po 1 stycznia 2016 roku,
- c) powinny być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;

2) podłączenie istniejących obiektów (ogrzewanych ze źródeł lokalnych przy wykorzystywaniu paliwa stałego) do sieci ciepłowniczej oraz wykonanie lub modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

2. Wszelkie działania w zakresie likwidacji, zmiany i modernizacji źródeł ciepła są podejmowane na odpowiedzialność i ryzyko Odbiorcy Końcowego dotacji i muszą być zgodne z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.).

3. Dotacja jest udzielana jedynie na dofinansowanie kosztów inwestycji, co do których Odbiorca Końcowy zobowiąże się do utrzymania trwałości inwestycji przez okres nie krótszy niż 5 lat licząc od dnia 15 października 2018 roku.

4. Przez zachowanie trwałości inwestycji rozumie się trwałą likwidację starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku mieszkalnym wskazanym w umowie, o której mowa w § 9. W przypadku gdy ww. źródło ciepła stanowi wyposażenie budynku trwale związane z podłożem lub ścianą, przez trwałą likwidację rozumie się również odcięcie od przewodów kominowych, poprzez zamurowanie wlotów kominowych, zamurowanie paleniska, które uniemożliwi dalsze korzystanie z niego.

5. Dodatkowo w przypadku zastosowania nowych urządzeń grzewczych na paliwo stałe (węgiel kamienny lub biomase) przez zachowanie trwałości inwestycji rozumie się:

- 1) brak nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
- 2) utrzymywanie odpowiednich warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
- 3) stosowanie paliwa zgodnego z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa.

**§ 4. 1.** Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów niezbędnych do realizacji inwestycji określonych w § 3 ust. 1, zwanych dalej kosztami kwalifikowanymi:

- 1) koszty przygotowania niezbędnych projektów i dokumentacji;
- 2) koszty zakupu fabrycznie nowych urządzeń (w tym takich jak np.: kotły, pompy ciepła, paleniska węglowe, palniki);
- 3) koszty montażu fabrycznie nowych urządzeń;
- 4) koszty zakupu niezbędnego oprzyrządowania (w tym takich jak np. osprzęty, armatura, przetworniki, zawory, pompy, ekonomizery, rurociągi wewnętrzne i inne konieczne instalacje, kominy, urządzenia sterownicze);
- 5) koszty montażu niezbędnego oprzyrządowania do fabrycznie nowych urządzeń;
- 6) koszty demontażu istniejących instalacji i urządzeń;
- 7) koszty robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania;
- 8) koszty wykonania lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. lub c.w.u wraz z materiałami (w tym takimi jak np. osprzęt, pompy, zawory, zbiorniki);
- 9) koszty wykonania przyłącza i instalacji gazowej;
- 10) koszty wykonania przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Elementy niewymienione powyżej bezpośrednio w danej kategorii będą każdorazowo rozpatrywane indywidualnie pod kątem zakresu kosztów kwalifikowanych, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych, konieczności i celowości poniesienia kosztów zgodnie z celem udzielenia dotacji.

3. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji jest użycie wyłącznie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które zostały użyte i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniają wszelkie konieczne normy i dopuszczone są do stosowania i obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a ich montaż odbył się zgodnie z warunkami, zgłoszeniami lub pozwoleniami wydanymi przez właściwych gestorów lub organy, jeżeli były wymagane prawem.

4. Dotacja może być rozliczona, jeśli Odbiorca Końcowy wykaże wykonanie zakupów i usług w ramach dofinansowywanej inwestycji za pomocą faktur VAT lub rachunków oraz protokołów odbioru, zaświadczeń o dopuszczeniu do eksploatacji właściwych dla danego typu urządzenia - jeżeli są wymagane prawem.

**§ 5. 1.** Dotacja nie jest udzielana na pokrycie kosztów przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych środków publicznych niż objęte Regulaminem (zakaz podwójnego finansowania).

2. Dotacja nie jest udzielana na dofinansowanie kosztów inwestycji zakończonej przed dniem zawarcia umowy. Dotacja może być udzielana na zakres prac zrealizowanych po zawarciu umowy.

### **Rozdział 3. Wysokość dotacji**

§ 6. 1. Dotacji udziela się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta Zgierza pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizacji Programu „Ograniczania Niskiej Emisji”.

2. Wysokość dotacji wyniesie do 40 % udokumentowanych kosztów kwalifikowanych zadania.

3. Maksymalny koszt kwalifikowany zadania nie może być wyższy niż:

	<b>moc źródła do 50 kW</b>	<b>moc źródła powyżej 50 kW</b>
dla kotłowni gazowej	1 000,00 zł/kW	900,00 zł/kW
dla kotłowni olejowej	850,00 zł/kW	750,00 zł/kW
dla podłączenia do sieci ciepłej	850,00 zł/kW	750,00 zł/kW
dla ogrzewania elektrycznego	600,00 zł/kW	500,00 zł/kW
dla kotłowni na biomasę	1 000,00 zł/kW	900,00 zł/kW
dla kotłowni węglowej	550,00 zł/kW	450,00 zł/kW
dla odnawialnego źródła energii (pompa ciepła)	2 000,00 zł/kW	1 500,00 zł/kW
a wskaźnik „zł/kW” oblicza się w stosunku do mocy projektowanego źródła ciepła		

### **Rozdział 4. Tryb postępowania i rozliczenia dotacji**

§ 7. 1. W zależności od wielkości środków finansowych przeznaczonych w danym roku na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu wymiany źródeł ciepła, dotacji udziela się osobie fizycznej, która złożyła w Urzędzie Miasta Zgierza prawidłową, pisemną deklarację wg. wzoru i w terminach określonych przez Prezydenta Miasta Zgierza i została ujęta we wniosku na realizację zadania pn.: „Zgierz walczy ze smogiem - dofinansowanie dla osób fizycznych na wymianę źródeł ciepła” - zgodnie z kolejnością zgłoszeń przy preferencji przedsięwzięć polegających na podłączeniu do sieci ciepłowniczej lub do sieci gazowej.

2. Datą złożenia deklaracji jest data wpływu do Urzędu Miasta Zgierza.

3. Złożenie deklaracji nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

4. Odbiorca Końcowy może działać przez pełnomocnika ustanowionego na podstawie ważnego pełnomocnictwa.

§ 8. Pod uwagę nie będą brane deklaracje:

- 1) które, zostały złożone po terminach wyznaczonych przez Prezydenta Miasta Zgierza;
- 2) dotyczące nieruchomości dla których pomimo możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej lub do sieci gazowej zgłoszono inny rodzaj planowanego do zainstalowania źródła ciepła niż przyłączy do przedmiotowych sieci;
- 3) dotyczące przedsięwzięcia, które było/będzie finansowane z innych źródeł niż Program Ograniczania Niskiej Emisji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 4) złożone przez osoby inne niż określone w § 3;
- 5) niekompletnie wypełnione.

§ 9. 1. Odbiorca Końcowy zostanie poinformowany telefonicznie o rozstrzygnięciu w sprawie udzielenia dotacji.

2. Rozstrzygnięcie o udzieleniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.) i nie przysługuje na nie odwołanie.

3. W przypadku nie udzielenia dotacji pomimo ujęcia osoby fizycznej w projekcie pn.: „Zgierz walczy ze smogiem - dofinansowanie dla osób fizycznych na wymianę źródeł ciepła” nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

**§ 10.** 1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Odbiorcą Końcowym a Gminą Miasto Zgierz i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją inwestycji.

2. Dotacja może być udzielona na inwestycje zrealizowane dopiero po zawarciu umowy o udzielenie dotacji.

3. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację zgłoszonej inwestycji, którą należy dostarczyć ostatecznie przed podpisaniem umowy.

**§ 11.** 1. Przed rozpoczęciem inwestycji osoby upoważnione przez Prezydenta Miasta Zgierza mają prawo dokonać na terenie nieruchomości zgłoszonej w deklaracji wstępnej kontroli w zakresie likwidowanego źródła ciepła.

2. Termin wstępnej kontroli zostanie uzgodniony z Odbiorcą Końcowym telefonicznie.

3. Z przeprowadzonej wstępnej kontroli zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną.

**§ 12.** Przekazanie środków z udzielonej dotacji następuje po wykonaniu prac objętych umową zawartą pomiędzy Odbiorcą Końcowym a Gminą Miasto Zgierz.

**§ 13.** Inwestycje, na które zostanie udzielona dotacja przewidziane do zrealizowania:

1) w roku 2017 należy zakończyć i rozliczyć do 31 października 2017 roku;

2) w roku 2018 należy zakończyć i rozliczyć do 15 września 2018 roku.

**§ 14.** 1. Po zrealizowaniu inwestycji Odbiorca Końcowy przedkłada Prezydentowi Miasta Zgierza wniosek o wypłatę dotacji celowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie określonym w § 13.

2. Przy rozliczaniu wysokości dotacji uwzględniane będą koszty kwalifikowane, poniesione przez Odbiorcę Końcowego, określone na podstawie przedłożonych zapłaconych faktur VAT lub rachunków prawidłowo wystawionych na Odbiorcę Końcowego, przy zachowaniu limitu dofinansowania określonego w § 6 Regulaminu.

3. Dokumenty finansowe muszą być przedstawione w postaci oryginałów:

1) faktur VAT bądź rachunków prawidłowo wystawionych na Odbiorcę Końcowego, z wyodrębnioną wartością netto;

2) w przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze VAT bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie z wyszczególnieniem kosztów, wchodzących w skład całej kwoty, ujętej na fakturze VAT bądź rachunku, potwierdzone przez wystawcę ww. dokumentów.

4. Oryginały faktur VAT bądź rachunków podlegają zwrotowi Odbiorcy Końcowemu po ich sprawdzeniu i rozliczeniu zadania.

5. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w przedłożonych dokumentach rozliczeniowych wymagane jest dostarczenie skorygowanych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

**§ 15.** 1. Po przedłożeniu wniosku i dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 14 osoby upoważnione przez Prezydenta Miasta Zgierza mają prawo przeprowadzić na nieruchomości końcową kontrolę zrealizowanej inwestycji w odniesieniu do złożonych dokumentów.

2. Termin końcowej kontroli zostanie uzgodniony z Odbiorcą Końcowym telefonicznie.

3. Z przeprowadzonej końcowej kontroli zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną.

**§ 16.** Wysokość ostatecznej kwoty dotacji do przekazania zostanie zweryfikowana na podstawie przedłożonego wniosku i dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 14, zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie, jednak nie więcej niż do kwoty wynikającej z umowy.

**§ 17.** Pomimo zawarcia umowy środki nie zostaną przekazane i zobowiązanie do ich przekazania wygasa w przypadku:

- 1) przedłożenia dokumentów rozliczeniowych po terminie określonym w § 13;
- 2) niedostarczenia skorygowanych dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 5 lub dostarczenia ich po upływie wskazanego terminu;
- 3) negatywnej oceny realizacji i rozliczenia inwestycji, w wyniku końcowej kontroli, o której mowa w § 15.

## **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

**§ 18.** 1. W celu zapewnienia prawidłowości udzielenia, wykorzystania i rozliczenia dotacji osoby upoważnione przez Prezydenta Miasta Zgierza lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi mają prawo do:

- 1) przeprowadzenia kontroli trwałości zrealizowanej inwestycji, na którą zostanie udzielona dotacja, w terminie 5 lat od zakończenia inwestycji, tj. od 15 października 2018 roku, w zakresie:
  - a) trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
  - b) weryfikacji nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt),
  - c) warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
  - d) stosowania paliwa zgodnego z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia,
  - e) weryfikacji faktur VAT zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa;
- 2) wezwania Odbiorcy Końcowego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień Regulaminu lub umowy.

2. Ust. 1 pkt 1 lit. b - e dotyczy jedynie inwestycji w ramach których nowym źródłem ciepła są urządzenia grzewcze na paliwo stałe.

**§ 19.** Przyznana kwota dotacji podlega zwrotowi na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, ze zm.) w przypadku:

- 1) złożenia fałszywych dokumentów stanowiących podstawę wypłaty dotacji;
- 2) nieprzestrzegania ustaleń niniejszego Regulaminu lub umowy dotacji;
- 3) gdy wymienione źródło ciepła nie spełnia wymogów ochrony środowiska;
- 4) niewłaściwej eksploatacji instalacji w okresie trwałości inwestycji;
- 5) zbycia nieruchomości, na której dokonano wymiany źródła ciepła w ramach udzielonej dotacji, przed zakończeniem okresu trwałości inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 3.

**§ 20.** Postanowienia Regulaminu mają zastosowanie również do deklaracji złożonych w Urzędzie Miasta Zgierza w terminie od 13 lutego 2017 roku do 6 marca 2017 roku.