

**Informacja na temat działań przeprowadzonych w latach 2015 – 2019  
w sprawie rozwiązania problemu składowisk odpadów  
po byłych państwowych zakładach Boruta**

- 29 października 2013 r. Prezydent Miasta Zgierza w trybie art. 183 § 1 kk zawiadomił Prokuraturę Rejonową w Zgierzu o popełnieniu przestępstwa polegającego na nielegalnym magazynowaniu odpadów na osadniku południowo-wschodnim i południowo-zachodnim składowiska odpadów gipsów i popiołów położonym w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej, będącym w zarządzie Eko-Boruta Sp. z o.o. wraz z wnioskiem o ściganie sprawców. W odpowiedzi Prokuratura Rejonowa w Zgierzu zawiadomiła o wszczęciu śledztwa w sprawie.
- W związku z procederem zwożenia i składowania ogromnej ilości odpadów na składowiska odpadów niebezpiecznych przy ul. Miroszewskiej w Zgierzu w dniu 31 marca 2015 r. Prezydent Miasta Zgierza zorganizował spotkanie z przedstawicielami Marszałka Województwa Łódzkiego, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Starosty Zgierskiego, Komendanta Powiatowego Policji w Zgierzu, Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego w Łodzi i Prokuratora Rejonowego w Zgierzu. Uczestnicy spotkania podjęli ustalenia, które zaowocowały przerwaniem tego procederu.
- 9 stycznia 2017 r. (pismo: OR.604.1.2017) Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z prośbą o udzielenie informacji, co do bieżącej sytuacji formalno-prawnej obiektów zlokalizowanych przy ul. Miroszewskiej, będących w użytkowaniu wieczystym Eko-Boruty Sp. z o.o.
- 9 marca 2017r. (pismo: RŚVI.7245.3.2017.AB) Marszałek Województwa Łódzkiego odpowiedział, że kontrola przeprowadzona przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi wykazała nieprawidłowości w zakresie magazynowanych odpadów na koronie osadników gipsów i popiołów; że spółka nie stosowała się do wydawanych decyzji urzędowych, nie wykonując m.in. decyzji Wojewody Łódzkiego dotyczącej ograniczenia negatywnego oddziaływania wysypiska „za Bzurą”. Marszałek Województwa Łódzkiego wskazał też, że zgodnie z informacją uzyskaną od Spółki „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” w dniu 4 lutego 2014 r. odłączono odbiór odcieków ze składowiska z powodu nieuregulowania należności przez Eko-Boruta Sp. z o.o. Poinformował także, że zgłosił Staroście Zgierskiemu potencjalne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, które stwarza wysypisko „za Bzurą”.
- 7 lipca 2017 r. (pismo: OR.6224.6.2017) Prezydent Miasta Zgierza wystąpił do Urzędu

Marszałkowskiego z prośbą o przekazanie kserokopii wszystkich decyzji administracyjnych wydawanych dla składowiska odpadów poprodukcyjnych, w tym niebezpiecznych zlokalizowanego przy ul. Miroszewskiej oraz składowiska popiołów i gipsów, jak również dokumentacji określającej warunki urządzania składowisk i ich eksploatacji.

- 15 września 2017 r. (*pismo: OR.604.14.2017*) Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się do Starosty Zgierskiego z prośbą o przekazanie na własność Gminy Miasto Zgierz gruntów zajętych pod składowisko odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych (pierwsza kwatery) przy ul. Miroszewskiej 54-60 w Zgierzu.
- 29 września 2017r. w odpowiedzi Starosta Zgierski (*pismo: GN.6821.38.2017.RF*) poinformował o podjętych działaniach we współpracy z Likwidatorem Eko-Boruta Sp. z o.o., co do realizacji złożonego przez Prezydenta wniosku.
- 17 października 2017 r. Prezydenta Miasta (*pismo: OR.604.14.2017*) informuje Starostę Zgierskiego, że zaproponowane przez Starostę przejęcie praw użytkowania wieczystego bezpośrednio od firmy Eko-Boruta Sp. z o.o. jest dla miasta nieracjonalne ze względu na istniejące obciążenia i generowane koszty z tytułu corocznych opłat.
- 10 listopada 2017 r. Starosta Zgierski (*pismo: GN.6821.32.2017.RF*) poinformował, że działki objęte wnioskiem o nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości znajdują się w wieczystym użytkowaniu Eko-Boruty Sp. z o.o. i nie jest możliwe uzyskanie zgody Wojewody na powyższe działanie.
- 15 września 2017 r. Prezydent Miasta Zgierza (*pismo: OR.604.14.2017*) zlecił wykonanie poboru, analizy i przedstawienia wyników z pobranej próbki ścieków ze studzienki zlokalizowanej w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej w sąsiedztwie składowiska odpadów, informując o powyższym Eko-Borutę Sp. z o.o. (Spółka nie podjęła korespondencji).
- Po posiedzeniu Wojewódzkiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w dniu 30 października 2017 r. Prezydent Miasta Zgierza (*pismo: ZB.5520.14.2017*) wystąpił do Wojewody Łódzkiego z zapytaniem o możliwość wykorzystania środków z rezerwy budżetowej przeznaczonych na zarządzanie kryzysowe na realizację zadań mających na celu wyeliminowanie negatywnych dla środowiska sytuacji, które zadziały się na składowisku odpadów zarządzanych przez Eko-Borutę Sp. z o.o.
- 8 listopada 2017 r. Wojewoda Łódzki (*pismo: ZK-I.6321.2017*) poinformował, że finansowanie planowych działań z tych środków jest uzasadnione.
- 17 listopada 2017 r. w piśmie (*znak: OR.604.14.2017*) skierowanym do Marszałka Województwa Łódzkiego (do wiadomości Wojewody Łódzkiego, WIOŚ, Starosty Zgierskiego i RDOŚ) Prezydent

Miasta Zgierza zapytał, czy Marszałek będzie ponosił generowanie cyklicznie koszty związane z udrożnieniem kanalizacji, odbiorem ścieków i badaniem jakości ścieków.

- Pismami z 1 grudnia 2017 r. i 5 marca 2018 r. Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się do Sądu Rejonowego w Łodzi w sprawie ustalenia nowego Likwidatora Eko-Boruty, wskazując kandydaturę adwokata Pana Jerzego Ciesielskiego do pełnienia tej funkcji. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście XX Wydział KRS postanowieniem z dnia 9.05.2018 r. (*Sygn. akt XX Ns-Rej. KRS 39966/17/923*) odwołał dotychczasowego likwidatora i ustanowił Pana Jerzego Ciesielskiego Likwidatorem Eko-Boruta Sp. z o.o.
- 4 grudnia 2017 r. Prezydent Miasta Zgierza wystąpił z wnioskiem do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi o udzielenie wyjaśnień związanych z możliwością sfinansowania działań, które miałyby zażegnać negatywne oddziaływanie na środowisko składowisk będących w użytkowaniu Eko-Boruty, przedstawiając jednocześnie aktualny stan prawny, tj. brak formalnego przekazania przez Marszałka Województwa zobowiązania wynikającego z art. 149 ustawy o odpadach. W odpowiedzi RIO podzieliła stanowisko PMZ wskazując, że zgodnie z przepisami gmina nie ma obowiązku podejmowania działań w sposób planowy na terenie składowisk odpadów będących we władaniu Eko-Boruty Sp. z o.o., w związku z czym nie ma też możliwości finansowania takich działań z budżetu gminy. Prezydent Miasta Zgierza jest uprawniony do sfinansowania z rezerwy celowej wyłącznie tych działań interwencyjnych i wcześniej niezaplanowanych, które są niezbędne do zażegnania negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zanieczyszczenia gruntu przez odcieki ze składowisk.
- 27 lutego 2018 r. Prezydent Miasta Zgierza wystąpił do WIOŚ w Łodzi z prośbą o informację, czy z budżetu Inspektoratu możliwe jest sfinansowanie działania zapobiegającemu skażeniu środowiska dla terenów byłych państwowych zakładów Boruta. W odpowiedzi WIOŚ poinformował, że nie ma na to środków.
- 27 lutego 2018 r. Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się (*pismo: OR.604.47.2018*) po raz kolejny do Marszałka Województwa Łódzkiego o przekazanie dokumentacji i podjęcie pilnych kroków, które pozwolą wyeliminować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi w obszarze nieruchomości pozostających w zarządzie Eko-Boruty.
- 28 lutego 2018 r. (*pismo: OR.604.48.2018*) Urząd Miasta Zgierza zwrócił się do „Wodociągów i Kanalizacji – Zgierz” Sp. z o.o. z prośbą o oszacowanie kosztów usługi obejmującej przywrócenie drożności i ponowne uruchomienie przyłącza kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki ze składowisk odpadów przy ul. Miroszewskiej.

- 9 marca 2018 r. spółka przedstawiła szacunkowy koszt usługi:
  - uruchomienie przyłącza kanalizacji sanitarnej: 7 500 zł netto,
  - odbiór ścieków ze składowisk: 9 000 zł netto miesięcznie.
- W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście XX Wydział KRS z dnia 20 marca 2018 r. Gmina Miasto Zgierz wpłaciła zaliczkę na poczet wynagrodzenia dla Likwidatora Spółki Eko-Boruta w kwocie 3 000 zł i 300 zł tytułem opłat od wniosku o zmianę Likwidatora.
- 16 maja 2018 r. wobec zagrożenia dla środowiska, w szczególności dla wód podziemnych, jakie stwarza składowisko odpadów przemysłowych przy ul. Miroszewskiej w Zgierzu, Gmina Miasto Zgierz w ramach zadania „Usuwanie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców poprzez usunięcie negatywnego oddziaływania składowiska odpadów przy ul. Miroszewskiej w Zgierzu na wody podziemne ” zleciła (*pismo OR.604.1.4.2018.GS*) Spółce „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” odbieranie odcieków ze składowiska. Umowa zawarta 1 czerwca 2018 r. trwa do dziś.
- 24 maja 2018 r. Prezydent Miasta Zgierza wystąpił (*pismo: OR.604.1.5.2018.GS*) do Starosty Zgierskiego z wnioskiem o udostępnienie wykazu działek zajętych pod składowiska i wysypisko odpadów, które są w użytkowaniu Eko-Boruty Sp. z o.o., wypisów z ewidencji gruntów sporządzonych dla tych działek oraz map przedstawiających zagospodarowanie terenu. Kserokopie otrzymanych odpłatnie od Starosty dokumentów zostały 17 lipca 2018 r. przekazane adw. Jerzemu Ciesielskiemu, Likwidatorowi Eko-Boruty Sp. z o.o.
- 17 sierpnia 2018 r. adw. Jerzy Ciesielski, likwidator Eko-Boruty Sp. z o.o. przedłożył w Urzędzie Miasta Zgierza zaproszenie do zawarcia umowy przeniesienia praw użytkowania wieczystego nieruchomości. Prezydent Miasta Zgierza podkreślił destrukcyjne dla środowiska skutki zaniedbań, jakich dopuściła się Eko-Boruta Sp. z o.o. i zaznaczył jednocześnie, że jest gotów przejąć nieruchomości nieodpłatnie i wolne od jakichkolwiek zobowiązań i obciążeń.
- 13 września 2018 r. Starosta Zgierski (*pismo: GN.6821.42.2018.KK*) zwrócił się do Prezydenta Miasta Zgierza o nadesłanie dokumentów w postaci: oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu zwrotu ewentualnych nakładów poczynionych na nieruchomości przed odwołaniem darowizny, wskazanie terminu w jakim Gmina Miasto Zgierz zagospodaruje nieruchomość na cel darowizny, informacji o przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi Prezydent Miasta Zgierza przekazał informacje zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdził, że na ten moment nie ma przesłanek do złożenia takiego oświadczenia, bo byłoby to równoznaczne ze zobowiązaniem złożonym dla zdarzenia przyszłego, którego żadna ze stron nie jest w stanie

przewidzieć. Co do terminu zagospodarowania składowiska i wysypiska podkreślił, że kwestią podstawową, determinującą wszelkie działania, jest możliwość pozyskania dofinansowania oraz przyszłe możliwości budżetu gminy.

- 4 września 2018 r. odbyło się kolejne posiedzenie WZZK , podczas którego Prezydent Miasta Zgierza podtrzymał swoje stanowisko, że rekultywacja tego terenu będzie mogła zostać zrealizowana przez miasto jedynie w sytuacji, gdy nabędzie ono prawo własności obszarów, a nie jedynie prawo użytkowania wieczystego.
- W związku z publikowanymi na portalach społecznościowych materiałami o sytuacji na składowiskach odpadów pozostających w zarządzie Eko-Boruty Sp. z o.o. (obecność ognisk samozapłonu na terenie osadników gipsów i popiołów), 10 października 2018 r. Prezydent Miasta Zgierza (*pismo: OR.604.47.2018.GS*) wystąpił do WIOŚ w Łodzi z prośbą o przedłożenie wyników uzyskanych z badania pobranych próbek z piezometrów zlokalizowanych na terenie składowisk. W odpowiedzi WIOŚ przedłożył wyniki ww. badań, które pokazały m.in. przekroczenia stężeń niektórych jonów.
- Ze względu na kończącą się 31 grudnia 2018 r. umowę na odbiór odcieków ze składowisk, Prezydent Miasta Zgierza pismem z dnia 13 grudnia 2018 r. (*pismo:OR.604.47.2018*) wystąpił do Wojewody Łódzkiego o rozstrzygnięcie, które pozwoliłoby na dalsze odbieranie odcieków oraz o wskazanie podmiotu, który to sfinansuje.
- 22 stycznia 2019 r. (*pismo: OR.604.47.2018.GS*) Prezydent Miasta Zgierza poprosił Starostę Zgierskiego o pilne przygotowanie dokumentów potrzebnych do przekazaniu miastu darowizny w postaci nieruchomości zajętych przez składowiska i wysypisko przy ul. Miroszewskiej 54/60, Łukasińskiego 15/17 i Struga 30 w Zgierzu. Jednocześnie poprosił o wygaszenie obciążeń ustanowionych na prawie użytkowania wieczystego dla ww. nieruchomości.
- 18 lutego 2019 r. (*pismo: OR.604.4.2019*) Prezydent Miasta Zgierza poinformował Wojewodę Łódzkiego i Likwidatora Eko-Boruty Sp. z o.o. o dalszym finansowaniu odbioru odcieków ze składowiska odpadów przy ul. Miroszewskiej w okresie od 31 stycznia 2019 do 31 marca 2019 r. Jednocześnie zwrócił się do Likwidatora spółki o udzielenie informacji, czy majątek Eko-Boruty Sp. z o.o. pozwala na finansowanie tych usług oraz na zwrot kosztów odbierania odcieków poniesionych przez miasto w 2018 r.
- 15 marca 2019 r. (*pismo: OR.604.8.2019*) Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z prośbą m.in. o przedstawienie szczegółowo formy i zasad przejęcia przez Gminę Miasto Zgierz praw i obowiązków zarządzającego składowiskami odpadów. W odpowiedzi Marszałek Województwa Łódzkiego nie przedstawił takiej formy. Napisał natomiast, że osadniki

gipsów i popiołów traktowane były jako składowisko odpadów.

- 23 kwietnia 2019 r. do Urzędu Miasta Zgierza wpłynęło zaproszenie Likwidatora Eko-Boruta Sp. z o.o. do zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na których położone są składowiska i wysypisko odpadów. To zapoczątkowało negocjacje dotyczące warunków przejęcia przez Gminę Miasto Zgierz działek przy ul. Miroszewskiej 54-60, Łukasińskiego 15/17 i Struga 30 w formie darowizny od Skarbu Państwa.
- 16 kwietnia 2019 r. (*pismo: OR.604.10.2019.GS*) i ponownie 12 czerwca 2019 r. (*pismo: OR.604.11.2019.GS*) Prezydent Miasta Zgierza poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi „o zagrożeniu szkodą w środowisku lub szkód w środowisku, które stwarzają największe zagrożenie dla ludzi i środowiska”. Poprosił także o wdrożenie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska działań wynikających m.in. z zapisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2007 r. poz. 75 ze zm.). W odpowiedzi RDOŚ wskazał na uregulowania powyższych kwestii w ustawie o odpadach jako przepisach szczegółowych w stosunku do przepisów ustawy szkodowej.
- 8 maja 2019 r. odbyło się posiedzenie Wojewódzkiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, na którym omawiany był m.in. temat przeniesienia na rzecz Gminy Miasto Zgierz prawa własności nieruchomości zajętych przez składowiska odpadów będących w zarządzie Eko-Boruta Sp. z o.o.
- Na 13 czerwca 2019 r. zaplanowane było podpisanie aktu notarialnego, na mocy którego miasto przyjąłoby od Skarbu Państwa prawo własności składowisk po państwowych zakładach Boruta. Zakończyło się ono fiaskiem. Nie odbył się również akt notarialny przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zgierz przez Likwidatora Eko-Boruta Sp. z o.o. w trybie art. 902<sup>1</sup> KC. Okazało się, że nie ma zgody większościowego udziałowca na nieodpłatne przekazanie nieruchomości.
- Mając na uwadze zagrożenie dla środowiska oraz wystąpienia medialne większościowego i zarazem jedyne udziałowca Eko-Boruty Sp. z o.o., Prezydent Miasta Zgierza złożył w dniach 2 lipca 2019 r. i 3 lipca 2019 r. do Prokuratury Rejonowej w Zgierzu zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa z art. 286 KK oraz art. 182 §1 i 183 §1 KK w zw. z art. 11§2 KK. Równocześnie w dniu 3 lipca 2019 r. do Prokuratury Krajowej złożono wnioski o objęcie nadzorem tych postępowań.
- 3 lipca 2019 r. (*pismo: GN.680.3.2019*) Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się do Starosty Zgierskiego o podjęcie działań zmierzających do rozwiązania prawa użytkowania wieczystego dla działek, na których znajdują się składowiska odpadów. W odpowiedzi Starosta Zgierski napisał, że zaproponowana procedura jest czasochłonna i niepotrzebna. Wniósł także o wyznaczenie nowego

terminu dla podpisania stosownych dokumentów pozwalających na przekazanie miastu prawa własności tych nieruchomości, zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami.

- 4 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się z apelem do Parlamentarzystów w sprawie stworzenia projektu specustawy, która pomogłaby w rozwiązaniu problemu składowisk odpadów niebezpiecznych po dawnych państwowych zakładach Boruta.
- 4 lipca 2019 r. (*pismo: OR.604.14.2019*) Prezydent Miasta Zgierza zwrócił się do Ministra Środowiska z prośbą o objęcie nadzorem spraw i działań związanych ze składowiskami położonymi na terenie byłych państwowych Zakładów Przemysłu Barwników Boruta.
- 11 lipca 2019 r. (*pismo:OR.604.15.2019*) wyjaśniono Staroście Zgierskiemu, że ze względu na brak możliwości nieodpłatnego przekazania przez Eko-Borutę Sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 902<sup>1</sup> KC w związku z treścią art. 282 KSH jedyną drogą do uzyskania przez jednostkę samorządu terytorialnego środków finansowych na rekultywację terenów zdegradowanych jest rozwiązanie użytkowania wieczystego.

*Harmonogram działań przeprowadzonych w latach 2015 – 2019  
w sprawie rozwiązania problemu składowisk odpadów  
po byłych państwowych zakładach Boruta został opracowany przez  
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Komunalnymi  
Urzędu Miasta Zgierza*